

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4562.8
Расчетная площадь: 91.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 502296 * 43 / 4562.8 = 4733.66$$
$$A_m = 4733.66 * 0.012 = 56.80$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 436997 * 43 / 4562.8 = 4118.28$$
$$R_n = 4118.28 * 1 * 1.5 * 1.7 = 10501.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (56.80 + 1536 + 10501.61) * 251 / 1000 = 3035.70$$

$J_{kor} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3035.70 * 91.90 = 278980.83$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	69745.21 +	12554.14
Второй платеж :	(25%)	69745.21 +	12554.14
Третий платеж :	(25%)	69745.21 +	12554.14
Четвертый платеж :	(25%)	69745.21 +	12554.14

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: 1-я Никольская, 12,12А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 27.7
в т.ч. площадь подвала: 27.7
Расчетная площадь: 27.7
в т.ч. площадь подвала: 27.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 2805 * 43 / 27.7 = 4354.33$$

$$Am = 4354.33 * 0.012 = 52.25$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1596 * 43 / 27.7 = 2477.55$$

$$Rп = 2477.55 * 1 * 1.2 * 4.5 = 13378.77$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (52.25 + 1536 + 13378.77) * 251 / 1000 = 3756.72$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 3756.72 * 0.6 = 2254.03$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2254.03 * 27.7 = 62436.63$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3756.72 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$$Апл = Апл(без подвала) + Апод$$

$$Апл = 0.00 + 62436.63 = 62436.63$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15609.16	+	2809.65
Второй платеж :	(25%)	15609.16	+	2809.65
Третий платеж :	(25%)	15609.16	+	2809.65
Четвертый платеж :	(25%)	15609.16	+	2809.65

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 23А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4806.8
Расчетная площадь: 18.7
в т.ч. площадь подвала: 18.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 466287 * 43 / 4806.8 = 4171.25$$

$$A_m = 4171.25 * 0.012 = 50.06$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 331064 * 43 / 4806.8 = 2961.59$$

$$R_n = 2961.59 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9240.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.06 + 1536 + 9240.16) * 251 / 1000 = 2717.38$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 2717.38 * 0.6 = 1630.43$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1630.43 * 18.7 = 30489.04$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2717.38 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 30489.04 = 30489.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 7622.26 + 1372.01

Второй платеж : (25%) 7622.26 + 1372.01

Третий платеж : (25%) 7622.26 + 1372.01

Четвертый платеж : (25%) 7622.26 + 1372.01

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 9516.9
Расчетная площадь: 42.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1268047 * 43 / 9516.9 = 5729.39$$

$$A_m = 5729.39 * 0.012 = 68.75$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 1268047 * 43 / 9516.9 = 5729.39$$

$$P_n = 5729.39 * 1 * 1.2 * 2.6 = 17875.70$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (68.75 + 1536 + 17875.70) * 251 / 1000 = 4889.59$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4889.59 * 42.80 = 209274.45$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 52318.61 + 9417.35

Второй платеж : (25%) 52318.61 + 9417.35

Третий платеж : (25%) 52318.61 + 9417.35

Четвертый платеж : (25%) 52318.61 + 9417.35

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Василичина, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7893.2
Расчетная площадь: 12.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(п) = 874651 * 43 / 7893.2 = 4764.86$
 $Am = 4764.86 * 0.012 = 57.18$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(и) = 874651 * 43 / 7893.2 = 4764.86$
 $Pп = 4764.86 * 1 * 1.2 * 2.6 = 14866.36$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Pп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (57.18 + 1536 + 14866.36) * 251 / 1000 = 4131.34$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$Апл(без\ подвала) = 4131.34 * 12.10 = 49989.21$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	12497.30 +	2249.51
Второй платеж :	(25%)	12497.30 +	2249.51
Третий платеж :	(25%)	12497.30 +	2249.51
Четвертый платеж :	(25%)	12497.30 +	2249.51

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)